

# Documenti per 730/2024

Per tutte le spese detraibili è necessario portare la ricevuta di avvenuto pagamento tracciato (quietanze bonifici, ricevute bancomat, ecc.)

Il contribuente deve presentare in fotocopia (portando con sé anche gli originali) tutta la documentazione da inserire nel 730. La documentazione originale deve essere conservata dal contribuente fino al 31/12/2029.

Il Caf deve conservarne copia per l' Agenzia delle Entrate

1. **Documento di identità:** copia documento di identità valido del dichiarante e, se congiunta del coniuge (se non già conferiti in sede di delega o se rinnovati dall'ultima copia fornita).
2. **Tessera sanitaria:** copia per il codice fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico (solo per chi non ha presentato la precedente dichiarazione con il caf di via granello o in caso di variazioni).
3. **Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente: 730/2023** (redditi 2022) o **Mod. REDDITI (ex UNICO 2023** (redditi 2022) comprese eventuali dichiarazioni integrative/rettificative o ultima dichiarazione presentata (solo per chi non ha presentato la precedente dichiarazione dei redditi con il caf di via granello).
4. **Redditi:** Certificazione Unica 2024 (redditi 2023) di: lavoro dipendente e/o pensione e/o autonomo non professionale.
5. **Utili:** Certificazione 2024 degli utili e dei proventi equiparati corrisposti nel 2023.
6. **Terreni e/o fabbricati:** visure catastali/atti di compravendita per acquisto, divisione o vendita (solo in caso di variazioni immobiliari avvenute nel 2023). Per gli immobili affittati è necessario il contratto di locazione registrato + estremi di registrazione del contratto dell'Agenzia delle Entrate (cartacea o telematica) + modello RLI (oppure vecchi mod. 69 e SIRIA). In caso di eredità produrre atto di successione.
7. **Spese sanitarie:** fatture, ricevute, quietanze di pagamento e scontrini fiscali parlanti relativamente al dichiarante, al coniuge ed ai familiari a carico. Nel caso di rimborso da parte di polizza sanitaria, indicare su ogni documento l'importo non rimborsato. Tra le più comuni:

prestazioni per visite mediche generiche e/o specialistiche, analisi e terapie;

spese odontoiatriche;

ticket ospedalieri/sanitari ed esami di laboratorio;

prestazioni chirurgiche e degenze ospedaliere;

scontrini fiscali parlanti riportanti il codice fiscale del contribuente, la natura del prodotto

dispositivi medici (solo ed esclusivamente quelli che riportano la marcatura CE);

lenti oftalmiche correttive, montature per lenti correttive, occhiali premontati per presbiopia, lenti a contatto, liquidi per lenti (solo se a marcatura CE)

acquisto/affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificate come dispositivi medici;

prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria come ad esempio fisioterapista, dietista, odontotecnico, podologo, ecc..;

sedute di psicoterapia effettuate da professionista iscritto all'albo;

certificati medici per usi sportivi, per la patente, ecc..;

terapie eseguite nei centri autorizzati: riabilitazione, fisioterapia, ginnastica correttiva, cure termali purché ci sia la prescrizione medica e sul documento di pagamento risulti la figura professionale che ha eseguito la prestazione.

8. **Spese per persone con disabilità:** (riconosciuta da Legge 104/92 o certificazione rilasciata da altre commissioni mediche pubbliche incaricate ai fini del riconoscimento dell'invalidità civile, di guerra):

spese sostenute per mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento (acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle, trasporto in ambulanza, ecc..) e per sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione (fax, computer, modem, stampante, telefono, ecc..);

spese sostenute per acquisto motoveicoli e autoveicoli adattati per soggetti con ridotte capacità motorie, oppure anche di serie (non adattati) per non vedenti, sordomuti, persone con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento, invalidi con gravi e permanenti limitazioni alla deambulazione;

spese mediche e di assistenza: medicinali, assistenza infermieristica e riabilitativa, personale qualificato addetto all'assistenza di base o operatore tecnico assistenziale, educatore professionale, altre spese specifiche. Per i ricoveri presso istituti di assistenza, la parte deducibile riguarda le spese mediche di assistenza e non la retta di degenza.

9. **Mutui per acquisto abitazione principale:** certificazione relativa agli interessi passivi pagati nel 2023 o quietanze di pagamento (con l'indicazione separata della quota degli interessi), estratto rogito di acquisto (con intestatario, data e importo d'acquisto), estratto contratto di mutuo (con intestatario, data e importo finanziato). Per chi ha acquistato casa nel 2023 anche fattura del notaio (relativa alle competenze per il contratto di mutuo).
10. **Intermediazione immobiliare:** fattura del soggetto di intermediazione immobiliare per l'acquisto di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale ed estratto del rogito riportante i riferimenti dell'avvenuta intermediazione. Non è detraibile quanto pagato all'agenzia per la vendita dell'abitazione principale.
11. **Spese di istruzione fino alla scuola secondaria superiore** ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per iscrizione, contributi volontari e obbligatori, mensa e servizi integrati a scuole dell'infanzia (*'scuola materna'*), del primo ciclo di istruzione (*'scuola elementare'*) e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione. Questa detrazione non è cumulabile con quella del punto 13.
12. **Spese di istruzione universitaria e specializzazione:** ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per frequenza universitaria e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio, accademia delle belle arti con chiara identificazione del corso di laurea sostenuto. Per le università non statali l'importo detraibile è stabilito annualmente con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca. La spesa non può essere documentata attraverso il modulo di autocertificazione stampabile, di norma, dalla posizione online dello studente.
13. **Contributo scolastico** a favore di scuole di ogni ordine e grado: ricevute della scuola o ricevute dei versamenti attestanti le somme versate con la causale erogazione liberale per innovazione tecnologica, edilizia scolastica o ampliamento dell'offerta formativa non cumulabile con il punto 11
14. **Asili nido:** fino ai tre anni d'età: quietanze di pagamento della retta di frequenza.
15. **Assicurazioni vita:** certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici o quietanze relative ai premi per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni.
16. **Assicurazioni con oggetto il rischio di non autosufficienza** nel compimento degli atti della vita quotidiana, certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici o quietanze con specifica condizione che l'impresa di assicurazione non possa recedere dal contratto.
17. **Assicurazioni per la tutela delle persone con disabilità grave** Legge 104/92 Art.3 Comma 3 (morte e invalidità permanente): certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici.
18. **Spese sostenute per l'acquisto di abbonamenti** ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale

19. **Spese per attività sportive praticate dai ragazzi:** quietanze di iscrizione annuale e abbonamento, per i ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica. Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'oggetto della prestazione sportiva.
20. **Spese funebri:** fattura dell'agenzia di pompe funebri. Sul documento indicare in quale percentuale si beneficia della detrazione.
21. **Spese veterinarie:** fatture o scontrini di spese sostenute per la cura di animali.
22. **Erogazioni liberali:** quietanze di pagamento a favore di ONLUS, ONG, istituzioni religiose, movimenti/partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, enti dello spettacolo, fondazioni operanti nel settore musicale, delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari, anche se avvenuti in altri stati, effettuate tramite Onlus, organizzazioni internazionali di cui l'Italia è membro, altre fondazioni, associazioni, comitati, Amministrazioni pubbliche, ecc.. Le donazioni devono essere effettuate con versamento postale o bancario, con carte di credito, bancomat, carte prepagate, assegni bancari e circolari (NON IN CONTANTI).
23. **Spese per assistenza personale** soggetti non autosufficienti: ricevuta debitamente firmata rilasciata dal soggetto che presta l'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale di chi presta l'assistenza e di chi effettua il pagamento (assistito o familiare dell'assistito) e certificazione medica attestante lo stato di non autosufficienza.
24. **Contributi previdenziali ed assistenziali:** bollettino assicurazione obbligatoria Inail casalinghe, bollettini riscatto periodo di laurea, pagamenti contributi previdenziali volontari o di ricongiunzione periodi assicurativi, ricevute bancarie o postali relative a contributi obbligatori versati alle casse di categoria (medici, farmacisti, agenti di commercio, ecc...).
25. **Contributi per addetti ai servizi domestici** e familiari: MAV quietanzati per colf, baby-sitter, assistenti alle persone anziane, con specifica indicazione del trimestre di riferimento, le ore lavorate nel trimestre e la paga oraria.
26. **Previdenza complementare:** certificazione dei premi versati direttamente dal contribuente (anche per familiari a carico). Non va fornita la documentazione dei contributi trattenuti dal datore di lavoro per i fondi di categoria.
27. **Assegno periodico al coniuge:** codice fiscale dell'ex coniuge cui sono corrisposti gli assegni periodici, sentenza di separazione o divorzio, ricevute di versamento/bonifici periodici all'ex coniuge. Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.
28. **Adozioni:** certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri.
29. **Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio**-ristrutturazione (36-50-65%):

dati catastali dell'immobile, reperibili dal rogito o da una visura;

fatture relative ai lavori eseguiti;

bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge;

in caso di lavori condominiali la dichiarazione dell'amministratore che attesti di aver adempiuto agli obblighi di legge con le somme pagate e gli importi detraibili dal singolo proprietario o tabella ripartizione delle spese

Vi obbligo della comunicazione ENEA per alcune tipologie ( per esempio l'acquisto e la posa in opera degli infissi)

30. **Acquisto o costruzione box auto pertinenziale:** atto di acquisto, dichiarazione del costruttore con indicazione del costo di costruzione, bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge, preliminare di acquisto registrato (in caso di pagamenti antecedenti il rogito).
31. **Acquisto mobili** e/o grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni) (importo massimo detraibile € 10,000 ad immobile): la detrazione spetta solo se collegata all'immobile oggetto di intervento di recupero del patrimonio edilizio Documenti: fatture di acquisto dei beni indicante la relativa natura, qualità e quantità, ricevute dei bonifici o ricevute di avvenuta transazione ed estratto conto della carta di credito/bancomat. L'intestatario dell'acquisto dei mobili deve essere

lo stesso che ha effettuato la 'ristrutturazione'. Per gli elettrodomestici invio dichiarazione ENEA.

**32. Spese per interventi di riqualificazione energetica (55-65%):**

fatture relative ai lavori eseguiti;

bonifici bancari di pagamento specifici secondo la normativa di legge;

asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore;

attestato di certificazione (o qualificazione) energetica (se dovuto);

scheda informativa (allegato E o F) compilata on line sul sito ENEA e ricevuta d'invio all'ENEA (numero protocollo CPID);

in caso di intervento condominiale la dichiarazione dell'amministratore dell'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condominio.

**33. Contratti di locazione** ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale:

Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale secondo quanto disposto dall'art 2 comma 3 della Legge 431/98 e registrazione del contratto;

Contratto per immobile utilizzato come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro e registrazione del contratto;

Contratto per immobile utilizzato da studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso un'università situata in un comune diverso da quello di residenza (distante almeno 50 km) e registrazione del contratto;

Quietanze di pagamento del canone d'affitto (di tutti i pagamenti effettuati nel 2023).

**34. Acquisto o costruzione abitazioni date in locazione:**

rogito di acquisto o documentazione attestante la costruzione + il contratto di locazione per la durata di 8 anni.

35, Versamenti F24: deleghe F24 quietanzate (con timbro di pagamento o ricevuta di pagamento online) di acconti d'imposta IRPEF e/o cedolare secca relativi all'anno d'imposta 2022.

36, Credito d'imposta riacquisto prima casa: rogiti di acquisto del nuovo fabbricato, del precedente fabbricato (in cui ci sia l'evidenza dell'IVA o dell'imposta di registro pagata) e dichiarazione del notaio che certifichi l'importo e la modalità in cui si intende utilizzarlo e, in caso di credito risultante dalla precedente dichiarazione, 730/2023 o quadro RN Mod REDDITI 2023(ex UNICO).

37, Rimborsi ricevuti nel 2023 relativi a oneri portati in detrazione o deduzione negli anni precedenti.